

ROMÂNIA  
JUDEȚUL COVASNA  
CONSILIUL LOCAL AL  
ORAȘULUI BARAOLT

HOTĂRÂREA NR. 102 /2022  
privind înscrierea în carte funciară a unor statui aflate în domeniul public  
al Orașului Baraolt și a terenului aferent

Consiliul local al orașului Baraolt, întrunit în ședința extraordinară din data de 11 noiembrie 2022;

Văzând proiectul de hotărâre însoțit de Referatul de aprobare nr. 6953/07.11.2022 privind înscrierea în carte funciară a unor statui și a terenurilor aferente situate în satul Căpeni, aflate în domeniul public al Orașului Baraolt, Raportul de specialitate nr. 6955/04.11.2022 al Biroului Juridic, raportul comisiei de specialitate pentru urbanism și a comisiei de specialitate pentru activitate juridică, precum și avizul de legalitate al secretarului general al orașului Baraolt

Văzând:

- pozițiile nr. 98 și 99 din Anexa nr. 4 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Baraolt, din HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna,

- În conformitate cu art. 10 alin. (2), art. 24 alin. (2) și alin. (3), ale Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, art. 286 alin. (4) și art. 289 alin. (7) din , OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

În baza prevederilor:

- art. 129 alin. 2 lit. c), art. 139 alin. (3) lit. g). și art. 196 alin. (1) lit. a). din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, modificată și completată

### HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Înscrierea în carte funciară a Statuii ”În memoria eroilor căzuți în cele două războaie mondiale”, din piatră, respectiv a Statuii, ”În memoria eroilor căzuți în revoluția din 1848 -49”, situate în centrul satului Căpeni, înscrise în lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Baraolt la pozițiile nr. 98 și 99, aprobată prin Anexa nr. 4 al HG nr. 975/2002 privind atestarea domeniului public al județului Covasna, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Covasna, și a terenului aferent celor două statui în suprafață de 176 mp, conform documentației cadastrale întocmite de SC Topo-Dalpi SRL, anexă la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Valoarea de inventar a terenului se stabilește de către comisia desemnată prin Dispoziția Primarului nr. 197/2021, luând în considerare valoarea terenurilor intravilane la momentul înscrierii în cartea funciară.

**Art. 3.** Lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Baraolt va fi actualizată conform prezentei hotărâri, după parcurgerea procedurilor prevăzute la art. 289 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Baraolt și Serviciul de dezvoltare din cadrul aparatului de specialitate al primarului.

Președinte de ședință  
Consilier Kotecz Jozsef Attila



Contrasemnează:  
Secretar general al orașului  
Dombi Réka Hilda

Baraolt, 11 noiembrie 2022



Por. 98.99/

ANEXA NR. 1.31 la regulament

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Nr. de înregistrare .....

Subscrisa **ORASUL BARAOLT** cu sediul in oras. Baraolt, str. Libertatii nr. 2. CUI 4404788, reprezentat prin **BENEDEK HUSZAR JANOS** domiciliat în orasul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 196, cu CI seria KV nr. 462018 CNP 1730224140012, tel./fax - e-mail:....., împuternicesc persoana fizică/juridică ing. Nagy Alpar conform contract/angajament nr. 29204/2022, pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:



**I. OBIECTUL RECEPȚIEI:**

**- PRIMA ÎNSCRIERE**

- actualizare informații cadastrale:
  - **ÎNSCRIERE CONSTRUCȚII-**
  - modificarea limitei de proprietate
  - modificarea suprafeței imobilului
  - actualizare destinație
  - re poziționare
  - alte informații tehnice cu privire la imobil-
- documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT
- documentație de atribuire număr cadastral
- documentație pentru dezlipire teren
- documentație de prima înregistrare UI
- documentație pentru apartamentare
- documentație pentru dezlipire/alipire UI
- documentație pentru reapartamentare
- documentație pentru mansardare
- documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate
- documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

**- INTABULAREA- DREPT DE PROPRIETATE**

- înscrierea
- notare
- radieră -

**IMOBILUL: UAT BARAOLT**

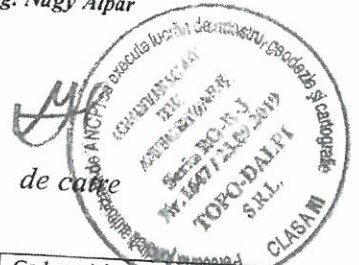
Localitate	Adresă imobil						Nr. CF/ Nr. cad (IE)
	Strada (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Sc.	Etaaj	Ap.	
<b>CAPENI</b>							Nr. top nou 616/2

- ACTUL JURIDIC** care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată: HGR 975/2002, Anexa nr. 4, HCL 32/2002, Certif fiscal, Adeverinta
- Solicit comunicarea răspunsului:
  - prin poștă
  - la sediul biroului teritorial
  - fax nr.....

Semnatura proprietar/împuternicit



Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
ing. Nagy Alpar



Originalul si copiile legalizate a inscrisurilor se pastreaza permanent de catre deponent TOPO -DALPI SRL, in arhiva personala

Serviciu achitat cu chitanța nr. *****	Data	Suma	Cod serviciu

NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc. Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră. În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa rpd.cv@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578



OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ COVASNA  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ SF. GHEORGHE  
**DECLARAȚIE**

Subscrisa **ORASUL BARAOLT** cu sediul in oras. Baraolt, str. Libertatii nr. 2, CUI 4404788, reprezentat prin **BENEDEK HUSZAR JANOS** domiciliat în orasul Baraolt, str. Kossuth Lajos nr. 196, cu CI seria KV nr. 462018 CNP 1730224140012, in calitate de primar, administrator, prin prezenta declar pe propria răspundere ca imobilul situat in localitatea Capeni- Statuie din piatra "IN MEMORIA EROILOR CAZUTI IN CELE DOUA RAZBOAIE MONDIALE" si Statuie din piatra "IN MEMORIA EROILOR CAZUTI IN REVOLUTIA DIN 1948-49" cu terenul aferent in suprafata de 176 mp, identificat cu nr. top 616/2 in suprafata identificata de 176 mp, neinscris in cartea funciara, sub sanctiunile prevazute de Codul penal, cu privire la falsul în declarații, că:

- ✓ am indicat persoanei autorizate limitele si vecinii imobilului, în vederea întocmirii documentației cadastrale;
- ✓ am fost informat(ă) și solicit înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciara a suprafeței rezultate din măsurători de 176 mp, comunicată de persoana autorizată;
- am fost informat(ă) și sunt de acord cu poziționarea incertă a imobilului și a consecințelor ce decurg din acest lucru;
- ✓ am adus la cunoștința tuturor proprietarilor informațiile mai sus menționate, aceștia fiind de acord cu întocmirea documentației și înregistrarea ei la OCPI
- ✓ imobilul **nu se află în litigiu**
- titularii drepturilor reale asupra imobilelor vecine, ....., au fost convocati si nu s-au prezentat la convocare

Îmi asum întreaga răspundere pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate ing. Nagy Alpar, autorizație categoria B serie RO-CV-F nr. 0034 a următoarelor acte doveditoare ale dreptului de proprietate: Extras CF, Adeverinta, HGR, HCL, Adeverinta în vederea identificării limitelor bunului imobil măsurat, pentru executarea documentației cadastrale, de prima inscriere imobil, participând la măsurătoare.

Data noiembrie 2022

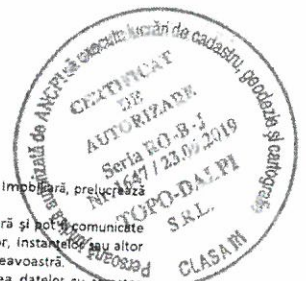
Proprietar

(semnătură)



Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
 Ing. Nagy Alpar

*Handwritten signature*



NOTĂ: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.  
 Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciara și sunt comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă, Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.  
 În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [cv@ancppi.ro](mailto:cv@ancppi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0267314578

## MEMORIU TEHNIC

**1. Adresa imobil:** Localitatea Capeni- cele doua statui din piatra cu terenul aferent, apartinand domeniului public, jud. Covasna.

**2. Tipul lucrării:** Prima inscriere: inscrierea dreptului de proprietate-in domeniul public al orasului Baraolt, - Statuie din piatra "IN MEMORIA EROILOR CAZUTI IN CELE DOUA RAZBOAIE MONDIALE, conform HGR nr. 975/2002; Poz. 98 din Anexa nr. 4, conform HCL 32/2002, HCL nr. /2022 si Statuie din piatra "IN MEMORIA EROILOR CAZUTI IN REVOLUTIA DIN 1948-49" conform HGR nr. 975/2002; Poz. 99 din Anexa nr. 4, conform HCL 32/2002, HCL /2022,

**3. Scurtă prezentare a situației din teren:** Imobilul este situat in localitatea Capeni, cu cele doua statui si terenul aferent-curti constructii in suprafata de 176 mp, apartine domeniului public al orasului Baraolt. Imobilul este imprejmuit cu gard lemn intre punctele 2-4, 5-6, gard zid intre punctele: 6-7. Se invecineaza cu : la Nord – nr. top 609 - in domeniul public al orasului Baraolt; la Est si la Sud –strada-nr. cad 28641; la Vest – DJ 131-nr. cad 27289.

**4. Situatia juridica a imobilelor:** : Imobilul este identificat cu nr. top 616/2 in suprafata de 190 mp, in suprafata identificata de 176 mp la care se propune rectificarea, conform Registrul cu nr. topografice, neinscris in cartea funciara.

Imobilul, cele doua statui din piatra cu terenul aferent se inscriu in domeniul public al Orasului Baraolt: "IN MEMORIA EROILOR CAZUTI IN CELE DOUA RAZBOAIE MONDIALE" in baza HGR nr. 975/2002, Poz. 98 din Anexa nr. 4 , conform HCL 32/2002 , si "IN MEMORIA EROILOR CAZUTI IN REVOLUTIA DIN 1948-49" in baza HGR nr. 975/2002, Poz. 6 din Anexa nr. 99 , conform HCL 32/2002, HCL nr. /2022

Imobilul nr. top 616/2 curti constructii cu cele doua statui „IN MEMORIA EROILOR CAZUTI IN CELE DOUA RAZBOAIE MONDIALE” si „IN MEMORIA EROILOR CAZUTI IN REVOLUTIA DIN 1948-49” in suprafata de 176 mp se inscrie in domeniul public al Orasului Baraolt in baza HGR nr. 975/2002, Poz.98 si poz. 99 din Anexa nr. 4 , conform HCL 32/2002 si HCL nr. 91/2022 si HCL nr. /2022.

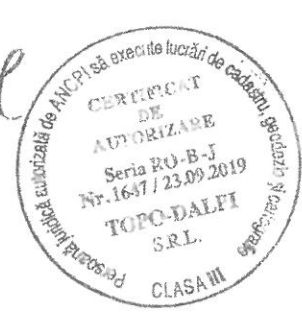
**5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:** Metode și aparatura folosită la măsurători: Masuratorile s-au executat impreuna cu Caminul cultural si gradinita cu nr.adm. 344 prin masuratori GPS.

Sistemul de coordonate: Integrarea masuratorilor in sistemul de proiectie Stereografic 1970, s-a realizat prin masuratori GPS

Prelucrarea datelor au fost realizate cu programul: TOPOSYS , calculul suprafetelor a fost realizat in programul Bricscad.

**Data întocmirii: noiembrie 2022**

Semnătura și ștampila  
**TOPO-DALPI SRL**  
ing. Nagy Alpar

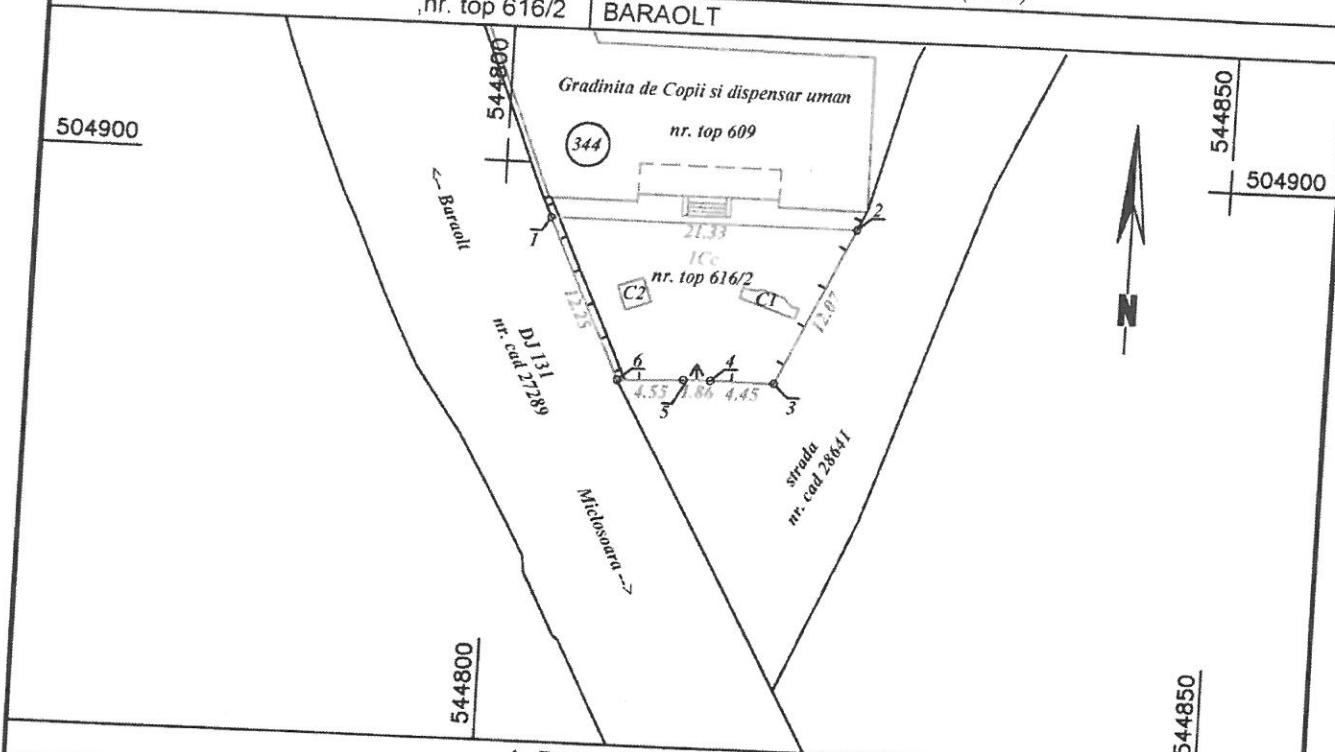


# Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Anexa 1.35

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	176	Loc. Capeni, jud. Covasna
Nr. Carte Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
	BARAOLT	



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	176	Imobilul este partial imprejmuit din gard lemn, gard zid si poarta
Total		176	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Supraf. construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CAS	4	Statuie din piatra " In memoria eroilor cazuti in cele doua razboaie mondiale", edificata in anul....., Sc=Scd= 4 mp
C2	CAS	3	Statuie din piatra " In memoria eroilor cazuti in revolutia din 1848-49", edificata in anul....., Sc=Scd= 3 mp
Total		7	

Suprafata totala masurata a imobilului = 176 mp  
Suprafata din act = 176 mp

Executant: TOPO-DALPI SRL  
Aut. RO-B-J nr. 1647/23.09.2019  
Executant: NAGY ALPAR  
Aut. RO-CV-F nr. 0034/25.10.2011

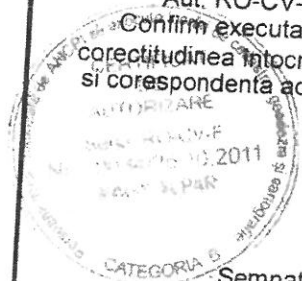
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data .....

Stampila BCPI



Semnatura si stampila  
Data: Octombrie.2022